

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/806-2586
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 24906/09:806 от 13 марта 2009 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
623687500001000021, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хатежинский с/с, Южнее
населенного пункта Хатежино, площадь - 0.7729 га, назначение -
Земельный участок для обслуживания склада-холодильника глубокой
заморозки мяса со встроенной топочной

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка (Правообладатель -
Совместное общество с ограниченной ответственностью
"ДАЙМОНДФРУТ").

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 23 марта 2009 года

Регистратор *Лемешевский Максим Валерьевич 806*



Серия КО

№ 0006696

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации
коммерческой организации

Минский областной исполнительный комитет решением
от **19.04.2007** № **392** зарегистрировал

Совместное общество с ограниченной ответственностью
"ДАЙМОНДФРУТ"
(СООО "ДАЙМОНДФРУТ")

в Едином государственном регистре юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей за № **800015801**



Начальник управления
юстиции Минского
облсполкома

Подпись должностного лица
регистрирующего органа

А.А.Бачило

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на «13» октября 200 8 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»

ФИЛИАЛ _____

БЮРО _____

Инвентарный номер 600/С-42122

*Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально –
технического снабжения, хранилищ*
(Склад – холодильник глубокой заморозки мяса со встроенной топочной)
(назначение здания)

Населенный пункт южнее н.п. Хатезино
Улица -
№ дома -
№ корпуса -

Отметки о произведенных обследованиях:

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)
м.п. _____

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)
м.п. _____

Подпись исполнителя



1. Область Минская
 2. Район Минский
 3. Сельсовет Хаткежинский
 4. Населенный пункт южнее н. п. Хаткежино
 5. Район в городе _____
 6. Улица _____
 7. Геокод _____
 8. Номер квартала _____
 9. Номер картограммы _____
 10. Литер А 1/м

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Серия, тип проекта	-	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	<i>1-2</i>	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	<i>2887</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	<i>17315</i>	13. Материал стен	<i>Панели металл «СЭИДВИЧ»</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>2695.0</i>	14. Год постройки	<i>2000</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>1740.1</i>	15. Физический износ, %	<i>5</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Год реконструкции	<i>2008</i>

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
<i>623687500001000021</i>	<i>0.7729</i>	<i>свидетельство</i>	<i>№600/428-1433</i>

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<i>2887</i>	<i>2887</i>	-

Подпись исполнителя



М

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения для хранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, подготовительные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²	127.9			1544.3			67.9	
Возможительная площадь, м ²	143.7			723.8			8.6	
Общая площадь здания, м ²	271.6			2268.1			76.5	

продолжение таблицы 3

Помещение транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях			Итого						
	месс. пом.	всп. кам.	топочная							
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										1740.1
					31.1	14.1	9.1	24.5		954.9
					31.1	14.1	9.1	24.5		2695.0

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Колличество комнат для отдыха и втр	номеров	в том числе				Колличество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименования графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в объединенных квартирах
	однкомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	в том числе			в подвалах	в цокольных этажах		
						в мансардах	в квартирах	в помещениях				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Котловод	Отделение										Кампания			Горное воздушное			Горное		Итого		
		непрямое от собственной котельной										иное	местная	переносная	от колонок	непрямое	сжиженный газ	сетевое	Итого			
		от ТЭЦ	на территории	на территории	на территории	на территории	на территории	на территории	на территории	на территории	на территории										от групповой котельной	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	2600,0							2600,0								2600,0			2600,0	2600,0		
Основная (оборудованная) площадь	1740,1						1740,1									1740,1			1740,1	1740,1		
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-																					
Жилая площадь	-																					

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>монолитный железобетонный стаканного типа</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>металлические панели, кирпичные, метал. каркас</i>	
	Б. Перегородки	<i>трехслойные металлические панели</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>металлоконструкции</i>
		междуэтажные	-
		подвальные	-
4	Крыша	<i>двускатная с покрытием из профнастила по металлическим балкам</i>	
5	Полы	<i>бетонные, керамическая плитка</i>	
6	Проемы	оконные	-
		дверные	<i>металлические ворота, подъемные ворота</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) потолка	<i>оштукатурен, окрашен</i>
		б) стен	-
		внутренняя отделка	<i>частично окрашено, оштукатурено</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>частично; водяное, стальные радиаторы</i>
		электроснабжение	<i>открытая и скрытая проводка</i>
		водопровод	<i>частично; центральный, стальные трубы</i>
		канализация	<i>центральная, пвх трубы</i>
		горячее водоснабжение	<i>стальные трубы</i>
		ванные (души)	-
		газоснабжение	-
		напольные электроплиты	-
		вентиляция	<i>приточно – вытяжная с естественным и механическим побуждением</i>
		радио	-
		телевидение	-
		телефон	-
		мусоропровод	-
		лифты	-
9	Прочие работы	<i>а/б отмостка</i>	

Подпись исполнителя _____



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м²	Объем, м³	% к вносу	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просемы	засквозчатые	отопление	водопровод	канализация	газоопасные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	Основное строение	2000	2405	15716	5	моп. бетон ст. тип.	мет. панели, кирпич	мет. конс.	проф. лист.	бетон кор.пл.	метал. мет. вор.	да	да	да	да	-	
Б 2бл	Пристройка	2008	377	1590	0	ж/б бл.	г. с. бл.	ж/б пл.	руков.	кор. пл., ламин.	пвх МДФ	да	да	да	да	да	
1	Пристройка пандусы крыльца	2008 2008 2008	3 83 19	9	0	мон. б.	пвх	дерево	ош.кр.с.	ж. пл.	пвх	да	-	-	-	-	
	Итого...		2887	17315													

БЕТОННЫЕ
БЕТОННЫЕ

Примечания: _____

 Подпись исполнителя 

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2008	29.09.08	5 244 114 903
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 2-х листах
2. План земельного участка на - листах

Паспорт составил: «23» 10 2008 г.

(подпись)

(Стесин Ю.В.)
(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «24» 10 2008 г.

(подпись)

(Вашкевич В.Б.)
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Вашкевич В.Б.)
(Фамилия, инициалы)

